

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning  
Samfällighetsföreningsregistret  
Box 490  
761 24 Norrtälje  
Telefon: 0176-766 50

Ärendenr: SFR2021-09213  
Holmbacka Samfällighetsförening  
c/o Torgny Klasson  
Norra sidan 454  
91497 Hörnsjö

Ärendenr: SFR2021-09213  
Ankomstdatum: 2021-12-14  
Ansökan avser: Fusion  
Förening: MALBRÄNNVÄGENS VÄGSAMFÄLLIGHET, HOLMBACKA  
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

[www.lantmateriet.se/Fastigheter/Samfalligheter](http://www.lantmateriet.se/Fastigheter/Samfalligheter)

**Med vänlig hälsning**  
Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning  
Samfällighetsföreningsregistret



SFR2021-09213 2021-12-14-1  
FR2021-09213 2021-12-14-1

AKTBILAGA ST1

**STADGAR**Sammanträdesdatum  
2021-10-31Sammanträdesledare  
Torgny Klasson**REGISTRERINGSBEVIS**

Lantmäteriet

2022-03-30 registrerades det i protokollet  
2021-10-31 intagna beslut om ändring av  
stadgar (omskrivna enl. nedan) förHolmbacka  
sambfällighetsförening

Beslut: Caroline Fallman Fjällström / genom Monica Rosell

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:*Torgny Klasson*

Stadgar för Holmbacka sambfällighetsförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av sambfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

Kommun: Nordmaling

Län: Västerbotten

§ 1

Företagsnamn

Föreningens företagsnamn är

Holmbacka sambfällighetsförening

§ 2

Sambfälligheter

Föreningen förvaltar Nordmaling Hörnsjö ga:4, ga:13 och ga:16

§ 3

Grunderna för förvaltningen

Sambfälligheterna ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om deras ändamål.

§ 4

Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i sambfällighet upptagen under 2 §.

§ 5

Styrelse  
säte, sammansättning

Styrelse ska ha sitt säte i Nordmaling kommun.

Styrelsen ska bestå av minst 3 (tre) och högst 5 (fem) ledamöter och 2 (två) suppleanter.

§ 6

Styrelse  
val

Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämma för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

Mandattiden för ledamot är ett eller två år och för suppleant ett år. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska 1 (en) ledamot väljas på ett år. Övriga ledamöter ska väljas på två år.

Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

Föreningsstämman har möjlighet att utse samordnare för att enskilt eller i arbetsgrupp hantera vissa av föreningens ändamål. Samordnarens uppdrag definieras av styrelsen. Saordnare rapporterar till

§ 7  
Styrelse  
kallelse till sammanträ-  
de

styrelsen och kallas till styrelsesammanträden vid behov. Samordnare är rådgivare för styrelsen men har ingen rösträtt. Ledamot eller suppleant som väljs som samordnare har dock rösträtt enligt stadgar. Samordnare väljs på 1 (ett) år.

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 6 (sex) dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8  
Styrelse  
beslutsförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.

Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga styrelseledamöter är överens om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av en eller flera utsedda justeringspersoner.

SFR2021-09213 2021-12-14\_1  
 FR2021-09213 2021-12-14\_1

## § 9

Styrelse,  
förvaltning

## Styrelsen ska

- 1 förvalta samfälligheterna och föreningens tillgångar
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
- 4 årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter

## § 10

## Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 (två) revisor(er) och 1 (en) suppleant. Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

## § 11

## Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1/1 - 31/12.

## § 12

## Underhålls och förnyelsefond

Till föreningens underhålls och förnyelsefond för sktion 1 (ett) och sektion 2 (två) ska årligen styrelsen lämna förslag till ordinarie föreningsstämma storleken på avsättningarna. Uttaxering till varje sektion sker enligt gällande befintliga taxeringsländer.

Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.

## § 13

## Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under Marsmånad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47§ tredje stycket SFL.

Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Från det att kallelse har gått ut till ordinarie föreningsstämma fram till det att stämman hålls ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för medlemmarna att ta del av.

## § 14

Kallelse till stämma,  
andra meddelanden

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom brev, anslag, SMS eller E-post.

Kallelse ska ske senast 2 (två) veckor före föreningsstämman.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns till-

gängliga.

Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom anslag, websida, E-post eller utskick.

**§ 15**  
**Motioner**

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under Februari månad.

Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13§.

**§ 16**  
**Dagordning vid stämma**

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande vid stämman och stämмоordförandens val av protokollförare
- 2 upprättande och godkännande av röstlängd
- 3 val av en eller två justerare, tillika rösträknare
- 4 prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad
- 5 godkännande av dagordning
- 6 framläggande av styrelsens och revisoreernas berättelser
- 7 beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
- 8 framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
- 9 fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
- 10 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 11 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- 12 val av revisorer och revisorssuppleanter
- 13 val av valberedning
- 14 informations- och frågestund
- 15 meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 8 och 15 behandlas.

**§ 17**  
**Fördelning av uppkommet överskott**

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheterna.

**§ 18**  
**Stämmobeslut**

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.

Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.

Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

**§ 19**  
**Flera verksamhetsgrenar**

Om det gäller olika bestämmelser för skilda verksamhetsgrenar i fråga om skyldigheten att delta i kostnader ska inkomsterna och utgifterna för varje verksamhetsgren beräknas var för sig. Gemensam-

SFR2021-09213 2021-12-14\_1  
SFR2021-09213 2021-12-14\_1

ma inkomster och utgifter ska fördelas på verksamhetsgrenarna efter vad som är skäligt om inte annat anges nedan (se sista stycket). Ska omröstning ske i en fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har varje medlem en röst vid tillämpning av huvudtalsmetoden. Detta gäller även om medlemmen ifråga har del i flera verksamhetsgrenar.

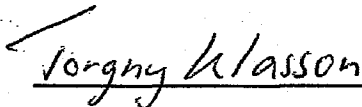
Vid tillämpning av andelstalsmetoden ska i motsvarande fall varje medlems röstetal räknas fram på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter läggs de reducerade röstetalen samman för varje medlem.

Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten(erna) fördelas enligt följande:

§ 20  
Protokollsjustering, tillgänglighållande

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.



Sammanträdesledare

*Uppdaterat efter påpekan från Lantmäteriet 22-01-29. (SFR2021-09213)*

## Kommentar till stadgarna

Syftet med denna kommentar är att förtydliga vad bestämmelserna i normalstadgarna innebär. Kommentaren och stadgarna ger dock ingen fullständig bild av hur föreningsarbetet ska bedrivas. Lantmäteriet kan svara på allmänna frågor om innehållet i normalstadgarna men inte på frågor om hur dessa ska tillämpas i enskilda fall.

SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. När detta är möjligt regleras i SFL. Stadgarna får inte innehålla föreskrift som strider mot SFL eller någon annan författning. Lagtexten till SFL finns tillgänglig på <https://www.riksdagen.se/>

- Till § 1 Huvudregeln är att om en samfällighetsförening nybildas, ska föreningens företagsnamn innehålla ordet samfällighetsförening (29 § SFL). Företagsnamnet ska tydligt skilja sig från andra företagsnamn som är registrerade hos Lantmäteriet. Detta gäller även när en vägsamfällighet eller en vägförening upplöses och ersätts av en samfällighetsförening samt när en förvaltning enligt lagen (1921:299) om förvaltning av bysamfälligheter eller lagen (1966:700) om vissa gemensamhetsanläggningar ombildas till en samfällighetsförening. Om däremot en vägsamfällighet eller vägförening inte upplöses, utan endast övergår till stadgar enligt SFL, får vägsamfälligheten respektive vägföreningen behålla sitt gamla företagsnamn (9 § lagen [1997:620] om upphävande av lagen [1939:608] om enskilda vägar).
- Till § 2 Alla samfälligheter ska anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning har blivit registrerad bör registerbeteckningen anges, t.ex. "Åby s:2" eller "Höken GA:1".
- Till § 3 Det framgår av förrättningshandlingarna vad som ingår i samfälligheten. Föreningens ändamål är att förvalta dessa anläggningar och områden. Samfällighetsförening får inte bedriva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten ska tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt intäkter från försäljning av fastighet. Stadgar som strider mot förrättningsbeslutet, SFL eller annan författning kan inte registreras.
- Till § 4 Medlemmarna i samfällighetsförening utgörs av delägarna i samfällighet (17 § SFL). Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet (1 § andra stycket SFL). För samfällighet enligt lagen (1998:812) med särskilda bestämmelser om vattenverksamhet och den numer upphävda vattenlagen

SFR2021-09213 2021-12-14-1  
 FR2021-09213 2021-12-14-1

(1983:291) är dessa definitioner något annorlunda. SFL:s bestämmelser om fastighet är även tillämpliga på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning eller naturreservat som har del i samfällighet enligt 1 § första stycket punkt 3, 4 eller 5 SFL (3 § SFL).

Den som innehar fastighet på grund av testamentariskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses den som förvaltar reservatet.

Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § första stycket punkt 1 eller 2 SFL ska vid tillämpning av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3 § SFL).

**Till § 5** Styrelsen för samfällighetsföreningen ska bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger (30 § SFL). I stadgarna kan det lägsta respektive högsta antalet ledamöter anges. Inom detta spann kan sedan föreningsstämman bestämma vilket antal som ska gälla. Föreningen väljer själv om det ska finnas suppleanter och i så fall hur många. Styrelseledamot får inte vara underårig eller ha förvaltare enligt 11 kap. 7 § föräldrabelagen.

**Till § 6** I stadgarna ska anges hur styrelsen ska vara sammansatt och hur den ska utses (28 § första stycket punkt 4 SFL). Styrelsen ska väljas av föreningsstämman. Hur lång mandattiden ska vara för styrelseledamot och suppleant regleras inte i SFL. Här föreslås att några av styrelseledamöterna väljs på ett år och andra på två år för att undvika att hela styrelsen byts ut samtidigt.

När det finns skäl för det får länsstyrelsen förordna att styrelsen ska bestå av flera ledamöter än vad som anges i stadgarna (31 § SFL).

Styrelseledamot kan skiljas från sitt uppdrag, innan mandattiden har löpt ut, av den som har utsett ledamoten (32 § SFL), dvs. i regel föreningsstämman. En styrelseledamot kan även avgå på egen begäran innan mandattiden gått ut. Detta följer av allmänna föreningsrättsliga principer.

Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget får länsstyrelsen förordna en syssloman om styrelsen inte är beslutför annars. Om det inte finns några styrelseledamöter att tillgå får sysslomannen ensam sköta styrelsens uppgifter (33 § SFL).

Att styrelsen konstituerar sig själv innebär att styrelsen själv fördelar de olika styrelseuppgifterna sinsemellan. Detta sker normalt vid det första styrelsesammanträdet som hålls i direkt anslutning till föreningsstämman. De poster som ska fördelas är framförallt kassör och sekreterare eftersom ordförande utses av föreningsstämman.

Föreningens firma tecknas av styrelsen. Om inte annat följer av stadgarna eller av föreningsstämmobeslut får styrelsen utse särskild firmateck-



nare. Bemyndigande att teckna firma kan när som helst återkallas av styrelsen (34 § SFL).

Föreningen ska till Lantmäteriet för registrering anmäla uppgifter om föreningens postadress samt styrelseledamöternas fullständiga namn, postadress och personnummer eller om sådant saknas, något annat identifieringsnummer. Om en styrelsesuppleant eller särskild firmatecknare har utsetts ska motsvarande uppgifter lämnas också om den personen (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden ska anmälas till Lantmäteriet (39 § SFL).

Till § 7 Inga kommentarer.

Till § 8 Att styrelsen är beslutför innebär att den är behörig att fatta beslut.

Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster vid styrelsesammanträde, dvs. mer än hälften av de närvarande styrelseledamöterna ska rösta för förslaget. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst förutom vid personval som istället avgörs genom lottning. Detta gäller dock inte om annat föreskrivs i stadgarna (38 § SFL).

Med styrelseledamot avses även tjänstgörande suppleant, dvs. en suppleant som ersätter frånvarande styrelseledamot.

Även om ingen formell kallelse har gjorts får en fråga avgöras om samtliga styrelseledamöter är ense om beslutet. Detta kan bli aktuellt t.ex. då styrelsen träffas i något annat sammanhang eller kontaktar varandra per e-post eller telefon. I dessa fall behövs alltså inget fysiskt styrelsemöte. Styrelseledamot får inte befatta sig med angelägenhet där ledamoten själv har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (jäv, se 36 § SFL). Styrelseledamot ska självant avstå från att delta i behandlingen av ärenden som kan innebära jäv.

Till § 9 Styrelsen sköter samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med SFL, stadgar och beslut tagna av stämman. Om ett föreningsstäm-mobeslut strider mot SFL, annan författning eller mot stadgarna får styrelsen dock inte verkställa beslutet (35 § SFL).

Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare (se 6 § ovan). Styrelsen och firmatecknaren får dock inte utan stöd av stadgarna eller beslut tag-na av föreningsstämman överlåta eller söka in-teckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år (37 § SFL).

Bestämmelsen under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med fle-ra samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andelstal. Bestämmelsen anknyter till 41, 42, 45, 48 och 60 §§ SFL.

Till § 10 I stadgarna ska anges hur revisionen ska ske (28 § första stycket punkt 5

SFR2021-09213 2021-12-14-1  
FR2021-09213 2021-12-14-1

SFL). Det finns inga bestämmelser i SFL som reglerar hur revisionen ska gå till. Föreningsstämman utser i regel en eller två revisorer samt revisorssuppleanter bland medlemmarna. Samfällighetsföreningar som bedriver näringsverksamhet eller har stora tillgångar kan vara bokförings-skyldiga enligt 2 kap. 2 § bokföringslagen (1999:1078).

Revisionen avser räkenskapsperioden. Om räkenskapsperioden inte stämmer överens med styrelsens mandattid behöver styrelsens förvaltning revideras i olika omgångar.

Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser och att man bör avstå från att välja någon som har ett nära släktskap eller annat beroendeförhållande till styrelsens ledamöter.

Till § 11 Ingen kommentar.

Till § 12 Regler om när fondering ska ske finns i 19 § SFL. Storleken av det belopp som ska avsättas framgår av utgifts- och inkomstaten (budgeten) som upprättas av styrelsen och godkänns av stämman (41 § tredje stycket SFL). Av stadgarna framgår det belopp som minst ska avsättas varje år.

Om en samfällighetsförening i ett bostadsområde förvaltar en gemensamhetsanläggning av kommunalteknisk natur (t.ex. VA- och fjärrvärmenät, förbindelseleder samt lek- och grönområden) finns i regel en skyldighet att avsätta pengar till en underhålls- och förnyelsefond. Det samma gäller beträffande andra anläggningar som är av större värde, t.ex. en simbassäng eller en kvarterslokal. Om flera sådana gemensamhetsanläggningar förvaltas måste fondering göras för varje anläggning.

Föreningen är även skyldig att avsätta pengar till en underhålls- och förnyelsefond när föreningen förvaltar en gemensamhetsanläggning som tillförsäkrar en tredimensionell fastighet eller ett tredimensionellt fastighetsutrymme nödvändiga rättigheter.

Till § 13 Tiden för ordinarie föreningsstämma bör i stadgarna bestämmas så långt efter räkenskapsperiodens utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämman.

Extrastämman ska hållas om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar, eller det mindre antal som kan vara bestämt i stadgarna, begär det hos styrelsen och anger de ärenden som ska behandlas. I så fall åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till extrastämman som ska hållas så snart som möjligt med iakttagande av föreskriven kallelsetid. Sker det inte, utlyser länsstyrelsen stämman på anmälan av medlem (47 § tredje stycket SFL).

Till § 14 Styrelsen kallar till föreningsstämma. I kallelsen anges vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att kalla till ordina-

rie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter ska länsstyrelsen efter anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § tredje stycket SFL). Det är lämpligt att kallelse sker mellan 2-4 veckor före föreningsstämman. Observera att revisionsberättelse (10 §) ska ha överlämnats till styrelsen innan kallelse till ordinarie föreningsstämma sker. Beträffande inlämning av motion, se nedan 15 §.

I stadgarna ska anges hur och när kallelsen ska ske samt hur andra meddelanden än kallelser ska nå medlemmarna (28 § SFL första stycket punkt 9). Det kan t.ex. vara lämpligt att använda e-post eller brev till medlemmarna. Om e-post ska användas är det lämpligt att styrelsen tar in godkännande från varje medlem. Medlemmarna ansvarar själva för att deras e-postadresser hålls aktuella och anmäler eventuella ändringar till styrelsen.

De dokument som medlemmarna ska kunna ta del av innan föreningsstämman (se 13 § ovan) kan bifogas kallelsen. Alternativt kan kallelsen innehålla uppgift om var dokumenten finns tillgängliga.

**Till § 15** Motionerna måste vara styrelsen tillhanda innan kallelse till föreningsstämman sker enligt 14 §. Styrelsen ska även ha tid att gå igenom motionerna. Detta måste beaktas när tidpunkten för inlämning av motion bestäms.

**Till § 16** På föreningsstämman är styrelsen skyldig att lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § första stycket SFL).

Styrelsen ska se till att det förs protokoll över de beslut som fattas på föreningsstämman. Det kan ofta vara lämpligt att styrelsens sekreterare fungerar som sekreterare vid stämman. Protokollet ska hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § andra stycket SFL).

Medlem får väcka talan i domstol mot uttaxering (46 § SFL) och beslut som tagits vid föreningsstämman (53 § SFL).

Under punkten 14, informations- och frågestund, kan styrelsen informera om mindre viktiga ärenden som inte motiverar en egen punkt på dagordningen. Medlemmarna kan även ställa frågor om förvaltningen och komma med förslag. Observera dock att inga beslut får fattas i frågor som inte står med i kallelsen om inte föreningens samtliga medlemmar är närvarande och godkänner att det sker.

**Till § 17** Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.

**Till § 18** Personer som gemensamt äger en fastighet (samäganderätt), t.ex. två makar, har en röst tillsammans.

Acklamation (ljudligt bifall) innebär att de som röstar för förslaget gör

SFR2021-09213 2021-12-14\_1

SFR2021-09213 2021-12-14\_1

detta genom att ropa ja. Efter att ha lyssnat fastställer ordföranden vilket förslag som har fått flest röster. Om någon mötesdeltagare anser att ordföranden har hört fel i acklamationen har denne möjlighet att begära omröstning eller votering. Omröstning sker normalt genom handuppräkning. Personval ska ske med slutna röstsedlar om någon begär det. Röstlängd ska upprättas och justeras om det behövs.

Medlem som inte har fullföljt sin bidragsskyldighet i rätt tid får delta i förhandlingarna men inte utöva rösträtt innan skyldigheten har fullgjorts (48 § SFL).

Medlem eller annan får inte själv, genom ombud eller som ombud delta i behandlingen av en fråga där medlemmen har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (jäv), se 48 § SFL.

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör dennes rätt (48 § SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma har en röst, oavsett om medlemmen äger en eller flera delägarfastigheter, (huvudtalsmetod).

I fråga som har ekonomisk betydelse ska medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det (andelstalsmetod). Frågor som anses ha ekonomisk betydelse är t.ex. frågor om delägarna ska ingå avtal om entreprenader, uppdrag, tjänster, köp, försäljningar och liknande som medför ekonomiska förpliktelser för delägarna. Även ansvarsfrihet för styrelseledamot, godkännande av utgifts- och inkomststat samt fördelning av överskott är exempel på frågor som har ekonomisk betydelse.

Personval är inte att betrakta som en fråga som har ekonomisk betydelse (se prop. 1973:160 s. 370 samt s. 438). Vid omröstning efter andelstal får medlems röstetal inte överstiga en femtedel (20 %) av det sammantagna röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL).

I exemplet nedan illustreras 20 % - spärren vid röstning enligt andelstalsmetoden.

Delägare	Reellt andelstal	Modifierat andelstal
A	15%	15%
B	10%	10%
C	10%	10%
D	10%	10%
E	55%	20%
Summa:	100%	65%

Efter modifieringen har alltså E 20 röster av 65, dvs.  $20/65 \approx 31\%$ . Det-

ta innebär att E får mer än 20 % av rösterna men trots detta ska andelstalen inte modifieras ytterligare.

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får inte företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening som fått flest röster. Vid lika röstetal avgörs personval genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträds av ordföranden. Avvikelse från dessa bestämmelser kan göras i stadgarna (49 § SFL).

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om inte annat föreskrivs i stadgarna (51 § SFL).

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem en röst, oavsett om medlemmen äger en eller flera delägarfastigheter, (huvudtalsmetoden). För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Strängare villkor kan föreskrivas i stadgarna.

Styrelsen ska genast anmäla beslut om stadgeändring för registrering hos Lantmäteriet. Till anmälan ska bestyrkta kopior av protokollet över beslutet och av de nya stadgarna bifogas. Beslutet får inte tillämpas innan registrering har skett (52 § SFL). När en handling ges in i bestyrkt kopia får Lantmäteriet begära att originalhandlingen bifogas till anmälan (65 a § SFL).

Till § 19    Angående innebörden av huvudtalsmetod och andelstalsmetod, se kommentaren till 18 §.

En samfällighetsförening kan förvalta flera verksamhetsgrenar (t.ex. genom sektionsindelning eller vid förvaltning av flera samfälligheter). Av 41 § andra stycket SFL följer att om det gäller olika bestämmelser för skilda verksamhetsgrenar ska inkomsterna och utgifterna för varje verksamhetsgren beräknas för sig. Gemensamma inkomster och utgifter ska fördelas på verksamhetsgrenarna efter vad som är skäligt. Ofta är det svårt att avgöra hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden, t.ex. administrationskostnader, ska fördelas mellan verksamhetsgrenarna. Därför är det bra att redan i stadgarna bestämma hur fördelningen ska göras (se prop. 1973:160 s. 578).

Omröstning sker för varje verksamhetsgren för sig (48 § första stycket SFL). Det förekommer dock att en fråga som avgörs vid stämman är gemensam för flera verksamhetsgrenar och då ska omröstningen ske gemensamt för dessa. Om huvudtalsmetoden används har varje medlem en röst oavsett hur många verksamhetsgrenar medlemmen har del i (prop. 1973:160 s. 383 f). Om andelstalsmetoden används måste andelstalen i de olika verksamhetsgrenarna sammanvägas.

Nedan följer ett exempel på beräkning enligt andelstalsmetoden i en fråga som är gemensam för två verksamhetsgrenar.

SFR2021-09213 2021-12-14-1  
FR2021-09213 2021-12-14-1

I stadgarna har bestämts att verksamhetsgren A ska bära 3/4 av kostnaderna och verksamhetsgren B 1/4 av kostnaderna för verksamhet som är gemensam.

Fastigheten Berga 1:1 är med i verksamhetsgren A med andelstalet 1/10 och i verksamhetsgren B med 1,4 %. Om en fråga som är gemensam för verksamhetsgrenarna A och B ska avgöras blir fastighetens röstetal:

$$(1/10 \times 0,75) + (1,4 \% \times 0,25) = 0,075 + 0,0035 = 0,0785 = 7,85 \%$$

Berga 1:1:s sammanlagda röstetal är alltså 7,85 %.

Till § 20 Angående att protokollet ska hållas tillgängligt, se kommentaren till 16 §.

**Skickas till:**

Lantmäteriet  
Samfällighetsföreningsregistret  
Box 490  
761 24 Norrtälje

# Holmbacka Vägsamfällighetsförening GA13

Ordinarie årsmöte 31 oktober 2021, Missionskyrkan i Hörnsjö. 12 deltagare var närvarande.

## §1. Mötets öppnande

Mötet öppnades 16:50.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Tm Klasson*

## §2. Val av mötesordförande

Mötet beslutade att välja Torgny Klasson till ordförande för mötet.

## §3. Val av mötessekreterare

Mötet beslutade att välja Irene Brändström till sekreterare för mötet.

## §4. Val av justeringspersoner

Mötet beslutade att välja Gunnar Hörnlund och Tore Norgren att jämte ordföranden justera protokollet.

## §5. Godkännande av dagordning

Mötet beslutade att godkänna dagordningen.

## §6. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till 12 personer.

## §7. Årsmötets behöriga utlysande

Mötet befanns vara behörigt utlyst.

## §8. Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse

Styrelsen berättade att det varit diverse vägunderhåll såsom att vägen har grusats upp, det har varit snöröjning, saltning och sandning, vårhyvling och plogpinnar har blivit uppsatta.

Tillgångar 11/10 2021: 119 034 i bank och kassa

Intäkter: 226 617 kr

## §9. Revisionsberättelse och fastställande av balansräkning

Revisionsberättelsen lästes upp. Balansräkningen gick igenom. Bilaga 1.

## §10. Fråga om ansvarsfrihet för avgående styrelse

Mötet beslutade att ge ansvarsfrihet för den avgående styrelsen.

## §11. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Mötet beslutade att ge ordförande en ersättning på 500 kr och 1 500 kr till kassören.

## §12. Behandling av inkomna motioner från medlemmar

Fusion mellan Holmbackavägen och Malbrännavägen

Godkänna fusionsavtalet, bilaga 2

Förslag till nya stadgar, bilaga 3

Förslag till ändrat andelstal för Hörnsjö 2:37

Mötet beslutade att godkänna fusionsavtalet enligt bilaga 2.

Gunnar Hörnlund läste upp de nya förslaget till stadgarna där bl.a. styrelsen ska bestå av 3 – 5 ledamöter. Två suppleanter ska väljas på ett år. **Mötet beslutade att godkänna de nya stadgarna. Bilaga 3.**

Beslutades att andelstalet för Hörnsjö 2:37 ej ska förändras.

Kassören ska i fortsättningen särredovisa placeringskonto och transaktionskonto samt vinterväghållning och sommarväghållning i bokföringen.

Ändring av stadgarna  
registrerat 2022-03-3  
Besl H: Caroline Fällman Fjällstöm  
/genom  
Monaforsel

### §13. Behandling av styrelsens förslag till underhållsprojekt

Redovisning av hur vi ska ansöka underhållspengar från Trafikverket

Byte av trumma i Malbrännabäcken som var beslutat och beviljat tidigare ska ske till sommaren 2022.

Torgny Klasson redovisade hur vi kan söka pengar från Trafikverket.

### §14. Styrelsens förslag till utgifts och inkomstbudget

Återbetalning till Robert Lundström (redovisning av orsak)

Plogning och sandning sköts kommande vinter av André Lundberg. Gränser för snömängder finns angivet i avtalet. Andreas Eriksson är utkallare om det behövs extra plogning.

Noterades att Rickard Lundström har ett sandlager och skall fakturera för detta.

Robert Lundström ska få tillbaka 70% av det han betalade föregående år (31 892 kr) pga vägsador orsakade av hans kor. Trafikverket har ersatt Holmbacka för de utlägg de haft för att laga utsatt vägvagnsnitt.

Styrelsen kommer att återigen att påtala för Robert att han måste flytta kantpinnarna längre in från vägen, väghyveln kommer att ploga ner dessa om de inte är flyttade.

### §15. Styrelsens förslag till uttaxering

Mötet beslutade att godkänna en uttaxering av Holmbacka till 200 000 kr och 15 000 kr för Malbrännavägen då fusionen är genomförd.

### §16. Genomgång av debiteringslängd

Debiteringslängden redovisades, ligger på ett bord i lokalen. De som vill veta vad som står i dessa papper bör kontakta Torgny via sms så kan han skicka dem.

### §17. Val av styrelse

Som ordförande valdes Torgny Klasson.

### §18. Val av kassör

Till kassör valdes Inger Andersson.



## §19. Val av övriga ledamöter

Andreas Eriksson valdes till övrig ledamöt.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Torgny Klasson*

## §20. Val av suppleanter

Som suppleanter valdes Tore Norgren och Mikael Jakobsson.

## §21. Val av revisorer

Mötet beslutade att välja Kent Lundström och Thomas Sandström till revisorer för Holmbacka.

## §22. Val av valberedning

Mötet beslutade att välja Gunnar Hörnlund och Per Hörnsten till valberedning.

## §23. Övriga frågor

Ett konstituerande möte med information om vilka som får föra samfällighetsföreningarnas kassa och bank bör snarast hållas. Firmatecknare är kassör och ordförande var för sig.

## §24. Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt

Styrelsen meddelade att protokollet kommer att finnas hos ordförande och anslås på sidan Hörnsjö.se.

## §25. Mötets avslutning

Ordförande för mötet tackade för visat intresse och förklarade möte för avslutat.

---

*Protokollet har rättats och förtydligats för att överinstämma med vad som beslutades vid stämman 2021-10-31.*

---

Vid protokollet

*Irene Brändström*

Irene Brändström

Sekreterare för mötet

*Torgny Klasson*

Torgny Klasson

Ordförande för mötet

*Gunnar Hörnsten*

Gunnar Hörnsten

Justerare

*Tore Norgren*

Tore Norgren

Justerare